

2024年 7月21日(日) 14:00-16:00

Café TOMO 講座 「相続入門セミナー」

By 登録団体(No.161) 愛情相続勉強会

「サッカーの1mm」の差も

「ゴルフの1mm」の差も

「相続対策の1mm」の差も



手元の1mmがその先では「成功」と「失敗」の運命を分けます

相続対策の手元の1mmとは「知る」or「知らない」の差です

愛情相続勉強会は過去10年間で80回の相続セミナーを開催し、延べ2,000名様以上の参加者にご来場頂きました。

越谷市の場合、相続財産の8割は不動産です。現金を分けるなら簡単ですが、不動産を分けなければならないので色々な法律や制度が絡みます。それ故に「知る」「知らない」が大きな差になります

相続や不動産についての面白おかしい、ちょっぴりうら悲しいそして役に立つお話をさせていただきます。

Web
申込み



申込み
問合せ

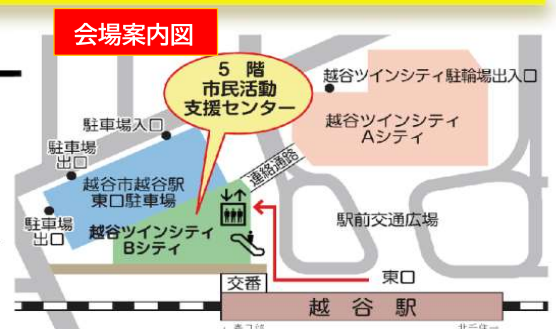
越谷市市民活動支援センター

☎ 048-969-2750

Mail: info@koshigaya-activity-support.info

申込開始 6/25(火)より 先着順40名様のご完全予約制です 参加無料

越谷市弥生町16-1 越谷ツインシティ Bシティ 5F
東武スカイツリーライン越谷駅東口下車すぐ ▶▶



【講師陣紹介】

こやま 哲央



愛情相続勉強会会長

株式会社マルヨシ

代表取締役

上級相続支援コンサルタント FP2級
トータルライフコンサルタント
米国公認不動産経営管理士 宅地建物取引士
家族信託コンサルタント
他。「北越谷」で不動産店舗を創業して今年で36年目。無類の勉強家だが「愛情相続勉強会」と団体名に「愛情」を付けるこだわりを持つ人情家でもある

やまざき せつ子

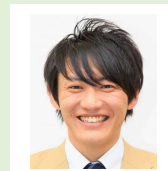


株式会社マルヨシ

取締役

上級相続支援コンサルタント
宅地建物取引士 日系航空会社
国際線客室乗務員より不動産業界に転じた異色の経歴。
不動産業界歴32年で知識、経験の引き出しは豊富。出身地瀬戸内海大島の様子にいつも明るく笑顔で接し、難しいトラブルもたちどころに解決してしまう。

おじま まさのり
尾島 雅典



株式会社マルヨシ

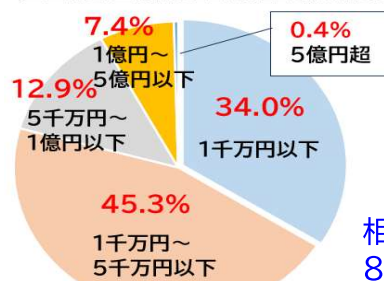
売買営業部長

上級相続支援コンサルタント
宅地建物取引士 トータルライフ
コンサルタント 米国公認不動産
経営管理士 不動産業界歴13年。
出身地は群馬県。趣味はネットショッピング、サッカー観戦。時刻表と路線図に強いので観光業と不動産業にはうってつけ



昨年8月6日のCaféTOMOセミナーの様子
満員御礼で入場制限させて頂きました

R3年遺産分割事件認容・調停件数



相続に関わる揉め事の
8割が相続財産5千万
円以下の相続より発生

出典:家庭裁判所 R3年司法統計

相続財産が少ないほど争いが多いです。他人ごとと思わないで下さい。(講座の資料より抜粋)

【講義の一コマ】 相続事例をポンポンご紹介します

Q:夫が急死した子供も夫の両親もいない未亡人の話。夫の財産の1/4は夫の妹に渡ってしまうのか？ その為に未亡人は自宅を売らなければならないのか？

👉 答えは当日会場で説明します

Q:相続が発生し、分割協議書を作らなければならない。その際、絶対避けるべき事項は何か？

👉 答えは当日会場で説明します

Q:親から相続した家・屋敷を1円でも高く売る方法は？

👉 答えは当日会場で説明します

他にも多数の事例をご紹介致します