越谷市市民活動支援センター事業
出番です！わがまち NPO Café TOMO

愛情相続勉強会　企画・運営

相続入門セミナー＆Café TOMO 談話会

相続と不動産取引の面白くて有益な実例紹介

2022年 9月4日(日) 14:00-16:00

愛情相続勉強会は過去8年間で58回の相続セミナーを開催し、延べ 1,500名様以上の参加者にご来場頂きました。

従来は相続だけをテーマにしておりましたが今回は相続だけでなく、不動産取引に関わるお役立ち事例をご紹介します。

皆様の日々の生活で必ず関わりの出てくる相続や不動産についての面白おかしい、そして役に立つお話をさせて頂きます。

目次

【第一部】 相続実例紹介

Q：夫が急死した子供がいない未亡人の話。夫の財産の1/3は義理の妹に渡ってしまうのか？

👉 答えは当日会場で説明します

【第二部】 知っておいたらお得な不動産取引実例紹介

Q：相続で親から遺贈された空き家を売却する際に、3千万円の特別控除を使いたい。控除を受ける為にやってはいけないこととは？

👉 答えは当日会場で説明します

Q:親から相続した家屋敷を売却したいが、一円でも高く売る方法は？

👉 答えは当日会場で説明します

Q:今後の越谷市や周辺の不動産市場の状況はどうなる？

👉 答えは当日会場で説明します

【講師陣紹介】

小山（こやま）　哲央（てつお）

愛情相続勉強会会長

株式会社マルヨシ代表取締役

上級相続支援コンサルタント　FP2級　トータルライフコンサルタント　米国公認不動産経営管理士　宅地建物取引士　家族信託コンサルタント他。「北越谷」で不動産店舗を創業して今年で 33 年目。 無類の勉強家だが「愛情相続勉強会」と団体名に「愛情」を付けるこだわりを持つ人情家でもある

山崎（やまざき）　せつ子

株式会社マルヨシ

取締役

上級相続支援コンサルタント
宅地建物取引士　日系航空会社国際線客室乗務員より不動産業界に転じた異色の経歴。
不動産業界歴 30 年で知識、経験の引き出しは豊富。出身地瀬戸内海大島の様にいつも明るく笑顔で接し、難しいトラブルもたちどころに解決してしまう。

尾島（おじま）　雅典（まさのり）

株式会社マルヨシ

売買営業部長

上級相続支援コンサルタント
宅地建物取引士　トータルライフコンサルタント　米国公認不動産経営管理士　不動産業界歴 10 年。出身地は群馬県。趣味はネットショッピング、サッカー観戦。時刻表と路線図に強いので観光業と不動産業にはうってつけ

昨年 5 月の CaféTOMO セミナーの様子。3 密を避け 1 机 2 席で着座頂きました。

【会場アクセス】　東武ｽｶｲﾂﾘｰﾗｲﾝ越谷駅　東口徒歩 1 分
駐車場有（30分まで無料）

日時:2022年9月4日(日)14:00～16:00
会場:越谷市市民活動支援センター　活動室 A･B
対象:興味ある方どなたでも　**予約制です**
（3 密を避ける為、予約先着 30 名様まで）　参加費:無料

【申し込み･問い合わせ】

主催:越谷市市民活動支援センター
☎ 048-969-2750

※ご参加の際はマスクの着用と検温へのご協力をお願いいたします。

※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため中止または内容が変更となる場合がございます。