



愛情相続勉強会 企画・運営

相続入門セミナー&Cafe TOMO 談話会

相続と不動産取引の失敗事例紹介

2021年 **5月30日(日)** 14:00-16:00

愛情相続勉強会は過去7年間で48回の相続セミナーを開催し、延べ 1,200名様以上の参加者にご来場頂きました。

従来は相続だけをテーマにしておりましたが今回は相続だけでなく、不動産取引に関わる失敗事例をご紹介します。

皆様の日々の生活で必ず関わりの出てくる相続や不動産についての面白おかしい、そして役に立つお話をさせていただきます。

目次

【第一部】 相続事例紹介 (下記事例を含む 3 件)

Q:夫が急死した子供がいない未亡人の話。夫の財産の 1/3 は義理の妹に渡ってしまうのか？

☞ 答えは当日会場で説明します

【第二部】 不動産取引失敗例紹介 (下記事例を含む 4 件)

Q:相続で親から遺贈された空き家を売却する際に、3千万円の特別控除を使いたい。控除を受ける為にやってはいけないこととは？

☞ 答えは当日会場で説明します

Q:家を売却したいが、最も高く売る方法は何か？

☞ 答えは当日会場で説明します

【第三部】 その他お得な情報

◆**暦年贈与制度の見直し速報** ◆**新設の配偶者居住権を使って節税** ◆**住宅ローン減税は50㎡が40㎡以上に改善**など相続・不動産のお役立ち情報をクイズ形式で分かり易くお伝え致します

【講師陣紹介】

小^こ山^{やま} 哲^{てつ}央^お

愛情相続勉強会会長

株式会社マルヨシ代表取締役



上級相続支援コンサルタント トータルライフコンサルタント 米国公認不動産経営管理士 宅地建物取引士 家族信託コンサルタント。「北越谷」で不動産店舗を創業して今年で32年目。無類の勉強家だが「愛情相続勉強会」と団体名に「愛情」を付けるこだわりを持つ人情家でもある

やまざき 山崎 せつ子

株式会社マルヨシ

取締役



上級相続支援コンサルタント 宅地建物取引士 国際線客室乗務員より不動産業界に転じた異色の経歴。

不動産業界歴30年で知識、経験の引き出しは豊富。出身地瀬戸内海大島の様にいつも明るく笑顔で接し、難しいトラブルもたちどころに解決してしまう。

おしろ さとる 尾城 学

株式会社マルヨシ

アセットマネジメント事業部長



上級相続支援コンサルタント 宅地建物取引士 トータルライフコンサルタント 米国公認不動産経営管理士

不動産業界歴12年。出身地は草加市で路地裏まで熟知。センチュリー21 埼玉県 89店舗 560人の営業マンの売上No.1の栄誉も獲得(2018年度)



3蜜を避け1机2席で着座頂きました

【会場アクセス】

東武スカイツリーライン越谷駅 東口徒歩1分
駐車場有(30分まで無料)



日時:2021年5月30日(日)14:00~16:00

会場:越谷市民活動支援センター 活動室 A・B

対象:興味ある方どなたでも

予約制です

(3蜜を避ける為、予約先着30名様まで) 参加費:無料

【申し込み・問い合わせ】

主催:越谷市市民活動支援センター

☎ 048-969-2750

※ご参加の際はマスクの着用と検温へのご協力をお願いいたします。

※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため中止または内容が変更となる場合がございます。